

Договор №028/23-ТС
об оказании охранных услуг и защите от противоправных посягательств

г. Атырау

«01» марта 2023 года

ТОО «Комплексная система безопасности Кузет», государственная лицензия №21028647 от 08.10.2021г., в лице Директора Зинетуллина Берикбола Тлегеновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Охрана» и ТОО «Baby City», именуемый в дальнейшем «Клиент» в лице директора Тлегеновой Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Значение отдельных терминов и определений, употребляемых в настоящем Договоре:

1.1. **Охрана** - частная охранная организация, зарегистрированная в установленном законом порядке, имеющая лицензию на осуществление охранной деятельности и учрежденная специально для оказания охранных услуг.

Частная охранная организация в организационно правовой форме Товарищества с ограниченной ответственностью осуществляет охранную деятельность на основе свидетельства о государственной регистрации юридического лица, устава и лицензии на право осуществления охранной деятельности.

1.2. **Охранная деятельность** – осуществление физическими (индивидуальными предпринимателями) и юридическими лицами деятельности по оказанию услуг по защите жизни, здоровья и имущества физических лиц, а также имущества юридических лиц от противоправных посягательств (охранные услуги).

Основным видом охранных услуг, применительно к положениям настоящего Договора, является защита от противоправных посягательств и охрана имущества юридических и физических лиц.

1.3. **Группа оперативного реагирования (ГОР)** – организованная группа вооруженных работников частной охранной организации, на транспортных средствах оборудованных специальными средствами связи.

1.4. **Средства охранной сигнализации (СОС)** – совокупность технических средств, предназначенных для контроля целостности объекта Клиента.

1.5. **Средства тревожной сигнализации** – совокупность технических средств, предназначенных для инициативной передачи информации представителями Клиента (нажатие кнопок, педалей тревожной сигнализации) при противоправных посягательствах, угрожающих жизни и здоровью работников Клиента, персоналу и иным физическим лицам, а также уничтожению, порче имущества Клиента.

1.6. **Охранный мониторинг** – осуществление контроля состояния средств охранной и тревожной сигнализации на объектах Клиента.

1.7. **Система централизованного мониторинга (СЦМ)** – технические средства, предназначенные для обеспечения охранного мониторинга и приема-передачи сообщений о состоянии средств охранной и тревожной сигнализации на объектах Клиента.

1.8. **Охраняемые объекты** – здание, помещение или любая ограниченная территория Клиента, оборудованная средствами охранной и тревожной сигнализации и подключенная к системе централизованного мониторинга.

1.9. **Охраняемый период** – время с момента подключения средств охранной и тревожной сигнализации к системе централизованного мониторинга до отключения их Клиентом.

1.10. **«Тревожный» сигнал** – информация, поступившая на систему централизованного мониторинга от средств охранной и тревожной сигнализации на объектах Клиента в охраняемый период с охраняемого объекта.

1.11. **«Раздел»** – помещение или совокупность помещений объекта, оборудованных средствами охранной сигнализации (далее по тексту – «ОС»), сдаваемых под мониторинг, снимаемых с мониторинга одним параллельно/одним электронным средством идентификации.

1.12. **«Посторонние лица»** - неизвестные лица, не являющиеся: Клиентом, ответственными, доверенными лицами, работниками Клиента, родственниками работников Клиента, лицами,

имеющими право участвовать в управлении Клиентом или его делами; лицами, имеющими доступ к оборудованию «Охрана», СОС, скрытым местам хранения денег и других ценностей, лицам, обученным правилам пользования средствами сигнализации по указанию Клиента, и не являющиеся лицами, вступившими в сговор/соучастие с кем-либо из прежде упомянутых лиц.

1.13. Ежедневная постановка под мониторинг/ снятие с мониторинга каждого помещения оборудованного СОС, и подключенного к СЦМ «Охрана», а также использование тревожной сигнализации производится в порядке, указанном в инструкции, предоставляемой «Охрана».

1.14. Клиент предоставляет «Охрана» заверенный печатью и подписью первого руководителя Клиента список лиц, ответственных за постановку под мониторинг/ снятие с мониторинга, с указанием их должностей, ФИО, адресов и телефонов.

1.15. Клиент предупрежден о недопустимости разглашения паролей, используемых при постановке под мониторинг/ снятии с мониторинга объектов/Разделов, и несет ответственность за последствия их разглашения.

1.16. При использовании Клиентом для постановки под мониторинг/ снятия с мониторинга объекта/Раздела электронных средств идентификации, Клиент несет полную ответственность за их сохранность и за последствия их возможной утраты.

1.17. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих передаче сигнала тревоги «Охрана» либо оказанию иных услуг по Договору, «Охрана» обязуется без промедления уведомить о происшедшем Клиента, либо его ответственное лицо посредством телефонной и электронной связи. При этом Клиент вправе самостоятельно принять решение о дальнейшем функционировании объекта, а «Охрана» не несет ответственности за последствия, наступившие в результате обстоятельств, установленных настоящим пунктом Договора.

1.18. Клиент обеспечивает соответствие объекта определенным требованиям по технической укреплённости и по оснащённости средствами сигнализации согласно письменных рекомендаций «Охрана».

2. Предмет договора

2.1. По настоящему Договору Охрана обязуется оказать Клиенту определенные охраняемые услуги в порядке, объеме и за плату, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Применительно к условиям настоящего Договора, Охрана оказывает услуги направленные на защиту от противоправных посягательств в отношении объектов, посредством осуществления охраны имущества, расположенного в охраняемых объектах, посредством осуществления охранного мониторинга с выездом группы оперативного реагирования (ГОР) по «тревожному» сигналу.

2.3. Охрана объектов осуществляется в дни и часы, указанные в прилагаемом к настоящему Договору Перечень объектов (Приложение №1), являющемуся его неотъемлемой частью.

2.4. Указания Охраны по соблюдению установленного режима охраны, выданные и содержанию средств охранной и тревожной сигнализации в соответствии с требованиями действующих инструкций, наставлений и других документов являются обязательными для Клиента. Оборудование объектов средствами охранной и тревожной сигнализации и ремонт этих средств производится за счет средств Клиента, за исключением выхода их из строя по вине Охраны.

2.5. Клиент гарантирует, что передаваемый под охрану объект будет соответствовать требованиям технической укреплённости, пожарной безопасности. Передаваемый под охрану объект должен соответствовать следующим требованиям:

- стены, крыши, потолки, чердачные слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся товарно-материальные ценности, денежные средства, служебная и иная документация должны находиться в исправном состоянии и иметь надежные запорные устройства.

2.7. Стороны по мере необходимости производят обследование технической укреплённости охраняемого объекта, и технического состояния средств охранной и тревожной сигнализации, о чем составляется Акт за подписью уполномоченных представителей Сторон с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

2.8. Для технического обслуживания средств охранной, тревожной и пожарной сигнализации на объектах Клиента Охрана привлекает на договорной основе Компанию, имеющую лицензию на право оказания данных услуг.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Охрана обязана:

а) в охраняемый период обеспечить прием «тревожных» сигналов с охраняемого объекта и по любому «тревожному» сигналу обеспечить прибытие на объект группы оперативного реагирования;

б) в пределах предоставленных законами Республики Казахстан прав, в целях защиты от правонарушений, обеспечить задержание правонарушителей, осуществляя при этом дальнейшую охрану объекта до прибытия оперативно-следственной группы и представителей Клиента;

в) при поступлении «тревожного» сигнала на СЦМ и отсутствии признаков нарушения целостности охраняемого объекта повторно подключить объект под СЦМ. Решение о необходимости оповещения Клиента принимает оперативный дежурный Охраны;

г) при поступлении «тревожного» сигнала на СЦМ и обнаружении признаков нарушения целостности объекта либо невозможности повторного подключения объекта к СЦМ выставить пост охраны и оповестить Клиента.

3.1.1. Обеспечить по сигналу тревоги выполнение следующих действий:

- прибытие в течение 10-12 минут (12 минут в случае сложных погодных условий, автомобильных пробок, дорожно-ремонтных работ, ЧП и иных происшествий в районе расположения объекта) на любой сигнал тревоги со сданного объекта Клиента мобильной группы в форменной одежде, вооруженной табельным оружием;
- принятие мер для задержания правонарушителей в целях пресечения правонарушений в отношении товарно-материальных ценностей Клиента, в пределах прав, предоставленных законами Республики Казахстан;
- охрану места происшествия (объекта) в случаях и в пределах времени, установленных в пункте 3.3.6. Договора.

3.1.2. Осуществлять техническое обслуживание средств СОС и устранять неисправности, выявленные в процессе технического обслуживания и/или по письменному заявлению Клиента. При этом отдельные действия, согласно пункту 4.5 Договора, производятся за дополнительную оплату, сверх ежемесячной абонентской платы. Устранение неисправностей производится при условии получения доступа в помещения объекта к местам устранения неисправностей.

3.2. Охрана имеет право:

а) в одностороннем порядке отключить от СЦМ объект за дебиторскую задолженность, если просрочка оплаты достигает более 30 дней.

б) расторгнуть/приостановить Договор полностью или в части при нарушении Клиентом любой из своих обязанностей по Договору.

3.3. Клиент обязан:

3.3.1. создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей согласно Акту (п.2.6.);

3.3.2. перед подключением объекта к СЦМ проверять, чтобы в помещении в нерабочее время не остались посторонние лица, включенные электро-газ приборы и другие источники огня;

3.3.3. в случае изменения лиц, ответственных за подключение объекта к СЦМ, или непосредственного руководителя объекта, немедленно сообщить Охране с предоставлением соответствующих учетных данных (Список ответственных лиц). Список ответственных лиц должен включать представителей Клиента проживающих в черте города, и должен включать в себя ФИО, первого руководителя, либо заместителей, курирующих вопросы безопасности. Указание домашнего адреса, телефона, мобильного телефона – обязательно.

3.3.4. включать средства охранной сигнализации по окончании рабочего дня на объекте, а в случае их неисправности немедленно уведомлять об этом Охрану и не покидать объект до устранения неисправностей;

3.3.5. сообщать Охране за 5 суток о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании объектов, об изменении на них режима, профиля работ, появлении новых или изменении мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны;

3.3.6. при поступлении «тревожного» сигнала, после оповещения его Охраной, прибыть на объект либо обеспечить явку ответственного лица для выяснения причин срабатывания средств охранной сигнализации и повторного подключения Объекта на СЦМ. При поступлении «тревожного» сигнала с 22 часов до 7 утра следующего дня Охрана обеспечивает доставку представителей Клиента из дома до объекта и обратно. В случае невозможности разбудить

(уведомить) Клиента (отключенный мобильный телефон) или его ответственное лицо, либо при их неприбытии или отказ приехать на объект в течение 1 (одного) часа, Клиент обязуется оплатить охрану объекта вооруженным постом по тарифу – 1000 тенге, в том числе НДС, за каждый час охраны.

3.3.7. принимать меры к своевременному ремонту сети электропитания и телефонной связи к которой подключена система охранной и тревожной сигнализации.

3.3.8. производить оплату за сохранение радиочастоты при временном (месяц и более) отключении охранной и тревожной сигнализации по причинам, зависящим от Клиента (ремонт объекта, дебиторская задолженность и др.). В случае несвоевременной оплаты Охрана имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке

3.3.9. оборудование объектов средствами тревожной сигнализации, ремонт, замена (блока питания, охранные и пожарные датчики, батарейки, аккумуляторы, приборы, кнопки клавиатуры и другие средства) производится за счет средств Клиента, за исключением выхода их из строя по вине Охраны.

3.3.10. сохранять конфиденциальность цифрового пароля охраняемого объекта, а также не передавать личный ключ пользователя (ключ Touch memo) третьим лицам, не указанным в списках ответственных лиц. При непроизвольном разглашении цифрового пароля охраняемого объекта или утере личного ключа пользователя незамедлительно сообщить Охране.

3.3.11. оплатить штраф за выезд группы оперативного реагирования по ложному вызову по вине Клиента, размер которого составляет 1 МРП, установленный на день заключения настоящего договора.

3.3.12. осуществить мероприятия по технической укреплённости и оснащённости согласно соответствующему акту «Охрана» по результатам обследования технического состояния объекта;

3.3.13. обеспечить сотрудникам «Охрана» свободный доступ на объект, к средствам СОС и оборудованию Компании для проведения технического обслуживания и других работ/услуг;

3.3.14. обеспечить немедленный, свободный, беспрепятственный доступ мобильной группы «Охрана» ко всему внешнему периметру Объекта, к местам проникновения на Объект и внутрь помещений для осмотра и выполнения других действий по сигналу тревоги с Объекта, а также оказать мобильной группе и прибывшим представителям правоохранительных органов помощь и содействие;

3.3.15. создать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, содействовать «Охрана» при установке на объекте необходимого оборудования и предоставлять Компании необходимую ей при оказании услуг информацию и документацию;

3.3.16. при постановке Объекта под мониторинг не допускать, чтобы в помещениях охраняемого объекта остались какие-либо лица, животные, птицы, включенные электрические и газовые приборы, источники огня, источники тепла (если данные источники тепла могут представлять опасность и/или вызывать реагирование на них ОС), а также другие источники опасности; не допускать нахождения каких-либо лиц в Сданном объекте, в котором работают средства ОС;

3.3.17. перед постановкой объекта под мониторинг закрыть на замки и запорные устройства входные двери, окна, форточки, люки объекта, его отдельных помещений, другие места проникновения в них, а также места хранения ценностей;

3.3.18. не должна быть нарушена целостность стен, потолков, окон, дверей, других мест возможного проникновения в объект, замков и запорных устройств объекта, сданного под мониторинг; в случае обнаружения каких-либо неисправностей немедленно сообщить Охране;

3.3.19. включать охранную сигнализацию по окончании рабочего дня на объекте, а в случае повреждения или неисправности СОС, оборудования «Охрана» немедленно уведомить об этом «Охрана» и не покидать объект до устранения неисправностей. Категорически запрещается самостоятельное вскрытие, отсоединение, присоединение, (до-) переоборудование Клиентом или третьими лицами средств охранной, тревожной сигнализации, любой их части, оборудования «Охрана», устранение обнаруженных повреждений и неисправностей. Эти работы могут проводиться только представителями «Охрана» или письменно уполномоченными «Охрана» третьими лицами;

3.3.20. при постановке под мониторинг удостовериться у оператора «Охрана» посредством телефонной связи, что объект/Раздел/тревожная сигнализация под мониторинг приняты;

3.3.21. в случае утраты электронных средств идентификации, используемых для постановки под мониторинг/ снятия с мониторинга, незамедлительно сообщить об этом в «Охрана»;

3.3.22. обеспечить бесперебойную работу электросети объекта и постоянное электроснабжение средств СОС и оборудования «Охрана»;

3.3.23. не разглашать пароли, правила пользования техническими средствами охраны, ССД, услугами «Охрана»;

3.3.24. обеспечивать сохранность средств сигнализации на объекте, не подвергать средства сигнализации и оборудование «Охрана» воздействию жидкостей, огня, температуры, различных веществ, механических, электромагнитных и других воздействий, которые могут привести к ухудшению их работы или их неисправности, повреждению; не допускать повреждения шлейфов и других частей средств сигнализации, оборудования «Охрана»;

3.3.25. Своевременно вносить «Охрана» ежемесячную абонентскую плату и другие платежи в соответствии с Договором;

3.3.26. Незамедлительно письменно сообщать «Охрана» об изменении своих реквизитов, а также реквизитов ответственных лиц;

3.3.27. Не допускать ложных сигналов тревоги, то есть сигналов тревоги, вызванных умышленными, халатными, неосторожными, небрежными действиями Клиента, его работников, лиц со стороны Клиента, а также сигналов тревоги, вызванных иными причинами, не связанными с противоправными действиями на объекте;

3.3.28. Обеспечивать выполнение и выполнять требования, предъявляемые законодательством Республики Казахстан к объектам, помещениям, окружающей территории, их оборудованию и оснащению, обеспечивать соблюдение и соблюдать порядок ведения деятельности в помещении, порядок хранения денег, других вещей и ценностей;

3.3.29. Обеспечивать выполнение и выполнять требования, мероприятия, рекомендации, предложения и другие условия, установленные актами обследования на предмет принятия под охрану, другими актами, составленными по соответствующим объектам, если эти акты составлены во время действия договоров на мониторинг средств охранно-тревожной сигнализации, заключенных между Сторонами.

3.3.30. Обеспечить использование средств сигнализации только ответственными лицами Клиента; список которых предоставлен «Охрана», и не допускать использования средств сигнализации иными лицами;

3.3.31. Не допускать неуполномоченных лиц к средствам сигнализации;

3.3.32. Не допускать несанкционированное «Охрана» вмешательство в работу средств сигнализации; не вносить без письменного согласования с «Охрана» изменений в схему блокировки объекта средствами сигнализации;

3.3.33. Использовать средства сигнализации в объекте в количестве не меньшем, чем на момент подключения объекта к сети радиомониторинга «Охрана»; не отключать установленные в объекте охранные датчики, не блокировать каким-либо образом работу охранных датчиков, не закрывать и не ограничивать мебелью, плакатами или другими вещами, предметами сектор-зону обнаружения охранных датчиков;

3.3.34. При обнаружении ущерба на объекте немедленно письменно уведомить «Охрана» и вызвать представителя «Охрана» на объект, обеспечить неприкосновенность места происшествия до прибытия представителя «Охрана» и проведения комиссионной инвентаризации с участием уполномоченного представителя «Охрана».

3.3.35. Клиент (за 3 суток) вправе письменно обратиться в «Охрана» для приостановления оказания услуг по Договору на время, согласованное с «Охрана».

3.3.36. Для отмены сигналов тревоги при проверке средств тревожной сигнализации (далее – «ТС») и в других случаях использования ТС, Клиент использует заранее оговоренный с «Охрана» пароль, введенный в базу данных «Охрана». В случае применения третьим лицом, звонящим от имени Клиента, этого пароля, «Охрана» не производит, не обеспечивает и отменяет выезд, реагирование и другие действия мобильной группы «Охрана» на данные сигналы тревоги.

3.3.37. Деньги, валюта, драгоценные, полудрагоценные и редкие металлы и камни, слитки, ювелирные и другие изделия из указанных металлов и камней, валютные ценности, прочие драгоценности, антиквариат, произведения искусства, оружие, ценные бумаги, платежные документы (чековые книжки, векселя и другие), должны храниться на объекте только в помещениях, специально предусмотренных и полностью оборудованных для хранения вышеуказанных ценностей, полностью защищенных от проникновения посторонних лиц;

3.3.38. Обеспечивать сохранность оборудования «Охрана» (приборы «Барьер-б», в комплекте с антенной) на объекте, не подвергать данное оборудование воздействию жидкостей, огня, температуры, различных веществ, механических, электромагнитных и других воздействий, которые могут привести к ухудшению их работы или их неисправности, повреждению; не допускать повреждения оборудования и в случае повреждения данного оборудования, Клиент обязан возместить материальный ущерб в полном объеме.

3.3.39. «Охрана» вправе вызывать на объект Клиента, представителей Клиента, любого из ответственных лиц Клиента, в случае невозможности доступа на объект и в иных случаях. Клиент обязуется обеспечить незамедлительное прибытие на объект вышеуказанных лиц по вызову «Охрана». В случае отказа от прибытия либо невозможности дозвониться до Клиента Охрана составляет акт. Клиенту в этом случае начисляется штраф в размере 1000 (одна тысяча) тенге.

3.3.40. для заключения договора предоставить Охране правоустанавливающие документы:
- для юридических лиц - справку о регистрации юридического лица, банковские реквизиты;
- для индивидуальных предпринимателей - уведомление либо свидетельство о регистрации индивидуального предпринимателя, банковские реквизиты;
- для физических лиц - удостоверение личности, - банковские реквизиты.

3.4. Клиент имеет право:

а) отказаться от исполнения договора с письменным уведомлением Охраны за 15 дней до даты расторжения Договора, уплатив Охране часть установленной цены пропорционально части оказанных Услуг, выполненной до расторжения договора.

б) получать у старшего дежурного по смене подтверждение о подключении объекта к СЦМ (по телефонам 32-13-89, 30-65-72, мобильный телефон 8-702-888-75-52, 8 775 258 76 42.

4. Условия оплаты и порядок расчетов, с учетом НДС

4.1. Стоимость услуг охраны устанавливается в тенге. Оплата производится ежемесячно в качестве предоплаты по Договору согласно перечню охраняемых объектов (Приложение №1) до 10 числа текущего месяца, путем перечисления на банковский счет или внесения денег в кассу Охраны.

4.2. Клиент в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, должен направить в адрес Охраны подписанный акт выполненных работ и экземпляр счет-фактуры Охраны.

4.3. В случае отсутствия в срок подписанного акта выполненных работ, указанный в п.п. 4.2. настоящего договора, услуги Охраны считаются принятыми Клиентом окончательно.

4.4. Охрана имеет право в одностороннем порядке отключить от СЦМ объект за дебиторскую задолженность, если просрочка оплаты достигает более 30 дней. Объект может быть подключен к СЦМ только после полного погашения Клиентом задолженности и возмещения расходов, связанных с отключением и подключением средств охранной и тревожной сигнализации.

4.5. Клиентом оплачиваются дополнительно, сверх ежемесячной абонентской платы: 1) устранение неисправностей средств СОС по причинам, не зависящим от «Охрана» (износ, постороннее воздействие, неаккуратная эксплуатация, авария, повреждение, вина Клиента и прочие); 2) замена, дооборудование СОС, частей СОС, составляющих СОС, элементов питания СОС; 3) материалы, используемые «Охрана» при оказании услуг Клиенту по Договору. При этом «Охрана» вправе установить Клиенту предоплату, и начинать выполнять необходимые действия только после получения предоплаты в установленном размере. При прохождении сигнала тревоги из-за разряда элементов питания любого из радиоприборов СОС, либо при получении иной информации о разрядке, замена по решению Компании осуществляется одновременно на всех радиоприборах.

В случае несвоевременной оплаты за услуги, а также иных платежей по Договору «Охрана» имеет право начислить пени в размере 1 % от суммы долга за каждый календарный день просрочки, но не более 10 (десяти) % от суммы подлежащей оплате. Начисление неустойки производится до дня полного погашения Клиентом задолженности, включая день оплаты. Начисление неустойки сроками и размерами не ограничивается.

4.6. Если просрочка достигает 30 (тридцати) дней, то «Охрана» вправе отключить объект от сети радиомониторинга, приостановить оказание всех или отдельных услуг по Договору, их частей, либо полностью приостановить действие Договора, предварительно письменно уведомив Клиента за 3 (три) дня до приостановления услуг. Договор/оказание услуг могут быть возобновлены, а объект вновь подключен только после полной оплаты Клиентом задолженности и платы за повторное подключение, установленной «Охрана» в одностороннем порядке.

4.7. Если объект был отключен от СЦМ за неиспользование средств охранной и тревожной сигнализации в соответствии с Перечнем охраняемых объектов без предварительного письменного заявления Клиента, перерасчет за предшествующие дни не производится. Перерасчет абонентской платы за последующие дни производится только при наличии обоснованной причины не использования средств охранной и тревожной сигнализации.

4.8. Тарифы могут быть изменены при изменении законодательных актов Республики Казахстан и других непредвиденных изменений, влияющих на работу охранного мониторинга. При этом Охрана уведомляет Клиента (письменно) за 15 дней, после чего составляется новое приложение к Договору в виде Перечня объектов (с указанием нового тарифа и начала срока его действия), подписанное уполномоченными представителями обеих Сторон.

5. Ответственность Сторон

5.1. Охрана несет материальную ответственность за ущерб, причиненный кражами, уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в охраняемое время по вине Охраны, установленной органами дознания, следствия или судом.

5.2. О факте нарушения целостности помещений или причинения ущерба повреждением охраняемого имущества Охрана сообщает в дежурную часть органа внутренних дел и Клиенту. До прибытия представителей органа внутренних дел или следствия Охрана обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

При наличии заявления Клиента (письменного или телефонограммой) о причиненном ущербе ответственные представители Охраны обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков имущества, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

Снятие остатков имущества должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия.

5.3. Возмещение Клиенту ущерба, причиненного по вине Охраны производится в течение 10 банковских дней по предоставлении Клиентом постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установившего факт кражи, а также факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект в охраняемое время. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных товарно-материальных ценностей и денежных сумм, составленных с участием Охраны. В возмещаемый ущерб включается стоимость похищенного имущества, но не включается упущенная выгода и моральный ущерб.

В случае нахождения похищенного имущества Охрана возвращает данное имущество Клиенту. В случае компенсации Охраной ущерба Клиенту деньгами, в порядке, предусмотренной настоящим пунктом, Клиент возвращает их деньги исходя из расчета стоимости похищенных товарно-материальных ценностей и соответствующих бухгалтерских документов, на основании которых была определена сумма ущерба. При этом Клиент вправе отказаться от приема только поврежденного имущества.

5.4. В случае задержания лиц, совершивших кражу до возмещения ущерба Клиенту – истцом является Клиент. Ответчиком – задержанный. После возмещения ущерба Клиенту – истцом является Охрана, ответчиком – задержанный. Изъятая часть похищенных ценностей принимается Клиентом и идет в счет возмещения ущерба. Данная доля ущерба возвращается Клиентом Охране в стоимостном выражении (по независимой экспертной оценке).

5.5. Охрана освобождается от ответственности лишь в случаях, когда она докажет отсутствие своей вины. В частности, Охрана не несет ответственности:

а) за имущественный ущерб при форс-мажорных обстоятельствах, таких как землетрясение, наводнение, пожары и т.д., а также при массовом отключении электроэнергии в районе расположения охраняемого объекта.

б) за ущерб, причиненный путем преступления предусмотренного ст.190 мошенничества и 189 УК РК хищение, присвоения или растраты работниками вверенного им имущества «Заказчика».

в) за кражу изделий с драгоценными камнями, золотом, платиной, серебром, деньгами и валютных средств, оставленных на объекте вне специально выделенных для их хранения технически укрепленных помещений;

г) за кражу товарно-материальных ценностей, если органами дознания, следствием или судом будет установлено, что она совершена в связи с не включением Клиентом средств охранной сигнализации, т. е. не подключением средств охранной сигнализации к СЦМ.

д) за кражу, прошедшую через оконные или дверные проемы, а также путем пролома стен, потолочных и напольных перекрытий, на которых Клиент отказался устанавливать средства охранной сигнализации и устранять недостатки технической укрепленности объекта, отмененные в Актах обследования (п.2.6);

е) за ущерб, причиненный Клиенту, при невыполнении им требований, указанных в п.3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.7 и 3.3.9 настоящего Договора;

ж) за кражу, совершенную до прибытия ГОР в течение времени, указанного в Приложении №1, с момента поступления тревожного сигнала, если Клиент отказался от выполнения требований Охраны в части технической укрепленности и оснащенности объекта. Выполнение либо отказ от выполнения требований Охраны оформляется Актом обследования (п.2.6);

з) за оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников Клиента;

и) за кражи и иные убытки, совершенные (причиненные) в помещениях, оборудованных только средствами тревожной сигнализации, а также в иных помещениях в период, когда к СЦМ были подключена только тревожная сигнализация.

Охрана также не несет ответственности за ущерб, причиненный уничтожением денег, а также уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими в помещение, здание, сооружение, в случаях, указанных в подпунктах "в", "г", "д", "е", "ж", "з" настоящего пункта.

5.6. Охрана освобождается от ответственности при нанесении ущерба помещениям, зданиям, строениям, сооружениям, территориям, если причинение данного ущерба сопряжено с отсутствием фактов кражи и каких либо иных противоправных посягательств на имущество.

5.7. Претензии о возмещении материального ущерба предъявляются Клиентом и рассматриваются Охраной в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

5.8. Охрана освобождается от ответственности, если при несанкционированном доступе на охраняемый объект правонарушителем была проведена операция снятия объекта с охраны с использованием установленного цифрового пароля или личного ключа пользователя.

5.9. Охрана освобождается от ответственности за ущерб, причиненный в результате разглашения Клиентом/ его работниками/ ответственными лицами тайны пароля, информации о средствах ОС на объекте, оборудовании «Охрана», а также причиненный в результате халатности, небрежности, умысла или неосторожности самого потерпевшего, Клиента, его работников, ответственных лиц;

5.10. Охрана освобождается от ответственности за ущерб, причиненный Клиенту в результате утраты электронных средств идентификации, используемых для постановки под мониторинг/ снятия с мониторинга объекта/Раздела или передачи вышеуказанных средств посторонним лицам;

5.11. Охрана освобождается от ответственности за ущерб, причиненный Клиенту в результате проникновения в Сданный Объект через не сданные под мониторинг Разделы/ помещения;

5.12. Охрана освобождается от ответственности за вред и ущерб, причиненный Клиенту снаружи или за пределами Сданных разделов/помещений/объекта;

5.13. Охрана освобождается от ответственности в случае задержания «Охраной» кого-либо из лиц, проникших на (в) объект и/или непосредственно причинивших ущерб и/или ответственных за причинение ущерба Клиенту (правонарушителей, виновных либо иных ответственных лиц);

5.14. Охрана освобождается от ответственности за кражи и иные убытки, совершенные (причиненные) в помещениях, оборудованных только средствами тревожной сигнализации, а также в иных помещениях, в период, когда работала только тревожная сигнализация;

5.15. за ущерб, возникший вследствие термического влияния, воздействия газов, паров, лучей, жидкостей, радиации, влаги или любых иных, в том числе неатмосферных осадков (сажа, копоти, дымы, пыль и т.д.);

5.16. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

5.17. Уплата неустойки не освобождает сторону от выполнения возложенных договором обязательств или устранения нарушений.

6. Действие непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность этих обязательств наступила в силу

следующих форс-мажорных обстоятельств: объявленной или фактической войны, землетрясений, пожара, наводнений, имеющих влияние на исполнение обязательств.

6.2. Если обязательства непреодолимой силы действуют в течение 3-х последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают договор.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключается сроком на один год и вступает в силу со дня подписания. Если за один месяц до истечения срока договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор признается продленным на прежних условиях и на тот же срок.

7.2. Расторжение настоящего Договора может быть произведено любой Стороной в одностороннем внесудебном порядке. Заинтересованная Сторона обязана письменно предупредить об этом другую Сторону не менее чем за **30 (тридцать) календарных дней** до даты расторжения. Расторжение может быть произведено и до истечения указанного срока предупреждения при согласии другой Стороны. Настоящий Договор будет считаться полностью прекращенным после урегулирования всех взаиморасчетов Сторон. Неиспользованная предоплата может быть удержана «Охрана» на покрытие задолженностей Клиента по Договору.

7.3. Прекращение/расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения тех имущественных и денежных обязательств, которые уже возникли до момента расторжения/прекращения Договора, но не были Сторонами исполнены (оплата за оказанные в период действия Договора услуги/работы; оплата за произведенные замену/ремонт средств СТС/оборудования «Охрана»; обеспечение сохранности оборудования «Охрана» по пункту Договора и другие), и от ответственности за нарушение Договора. Исполнение таких обязательств, погашение любой задолженности и применение мер ответственности производится и обеспечивается на условиях настоящего Договора, если Стороны не согласятся об ином.

7.4. Условия настоящего договора могут быть изменены только по обоюдному согласию сторон, оформленных в установленном порядке путем подписания дополнительных соглашений.

Расторжение договора на охрану объектов по каким-либо причинам ранее срока, на который он заключен, может быть произведено по соглашению сторон. При отказе от охраны отдельных объектов заинтересованная сторона обязана предупредить об этом другую сторону за 15 дней.

7.5. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от оплаты оказанных услуг, пени, существовавших в рамках настоящего договора.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в судебные органы Республики Казахстан.

9. Прочие условия

9.1. В случае, если объект либо отдельные его помещения и/или средства сигнализации находятся или будут находиться у других лиц во временном или постоянном владении и/или пользовании, и/или распоряжении, Клиент несет и будет нести ответственность за действия и бездействие этих лиц как за свои собственные. Клиент несет ответственность за действия и бездействие ответственных лиц и своих работников как за свои собственные.

9.2. Рабочий порядок и условия оказания услуг (длительность, состав, качество, периодичность, другие характеристики, условия и параметры услуг и используемых материалов), не оговоренные Договором и/или дополнительно письменно не согласованные Сторонами, определяются «Охрана» по письменному согласованию с Клиентом.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

10.3. К настоящему договору, в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- приложение № 1- протокол договорной цены, с указанием объектов передаваемых под охрану;
- приложение № 2 – акт обследования объекта;(при необходимости)
- приложение №3- Дополнение/ Имущественный наем
- приложение №4 – Акт установки оборудования

II. Юридические адреса, и их расчетные счета:

«ОХРАНА»

ТОО «Комплексная система безопасности Кузет»

БИН: 130240017403

Юридический адрес: г.Атырау, Б. Момышулы, 23, н.п.6

Фактический адрес: г. Атырау, м-н. Алиева-Курмангазы, 4в

Банк: АО «ForteBank»

БИК: IRTYKZKA

ИНК: KZ3696510F0007653845

Тел.: 27-00-49, 30-54-65, 8-775-258-76-42

E-mail: ksb.kuzet@mail.ru

Директор

 Зжетисулы Б.Т.

«КЛИЕНТ»

ТОО «Baby City»
Детский сад

Республика Казахстан, г. Атырау

ул. М. Халелова 1,

БИН 161240009536

ИНК KZ976010141000319512

БИК HSBKCKZKX

АФ АО «Народный Банк Казахстана» в г.Атырау

тел: 87122 45 37 14, 45 31 13

e-mail:

Директор

 Тлегенова Н.А.

Протокол договорной цены
 ТОО "Baby City"

по охране объекта

№ п/п	Наименование объектов и их местонахождение	№ п/п	Вид охраны	Время охраны		Кол-во часов в сутки	Выходные дни на объекте	Тариф в час /тенге/	Потребно е кол-во часов в месяц	Взимаемая сумма в месяц	Время прибытия мобильной группы
				Прием	Сдача						
1	ТОО "Baby City" г. Атырау, ул. М. Халелова	1	Тревожная сигнализация	09-00	09-00	24	Без вых	20,55	730	15 000	10-15 минут
Итого к оплате с учетом НДС:											
15 000											

Всего к оплате с "01" марта, 2023г. 15 000 (пятнадцать тысяч) тенге 00 тьин в том числе НДС

Охрана



М.П.

Зинетуллин Б.Т.

Клиент



Тлегиенова Н.А.



М.П.

ДОГОВОР № 44
на оказание охранных услуг

город Атырау

«04» января 2018 года

ТОО «Baby City», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Директора Сушиной М.К., действующей на основании Устава с одной стороны и ТОО «Континенталь Сервис» именуемое в дальнейшем «Охрана» в лице Директора Мухамбетова Ю.С., действующей на основании Устава и Государственной лицензии на занятие всеми видами охранных услуг № 000002 выданной 11 октября 2010 года Департаментом внутренних дел Атырауской области с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Охрана» обязуется охранять следующий объект:

- «Школа - сад», расположенная по адресу: город Атырау, улица Халелова, 1, а также на территории Объекта, согласованной Сторонами, от всех посягательств третьей стороны - проведением охранных мероприятий по сохранности товарно-материальных ценностей «Заказчика», в течении срока, указанного в настоящем Договоре и в соответствии с условиями Договора

2. Общие положения.

2.1. Объект, передаваемый под охрану, должен отвечать следующим требованиям:

2.1.1. Территория по периметру и доступу к охраняемому объекту с установленным режимом охраны, должны быть освещены таким образом, чтобы вся территория и входы и выходы были доступны для наблюдения поста охраны.

2.1.2. Служебные помещения и территория объекта должны быть обеспечены современными средствами пожаротушения и свободным доступом для сотрудников «Охраны» в случае пожаротушения.

2.2. Техническое состояние, состояние осветительных средств охраны и пожаротушения принимаемого под охрану объекта, отражаются в Акте, составленном на момент заключения настоящего Договора и являющегося его неотъемлемой частью.

2.3. Пропускной и внутри объектовой режим на охраняемом объекте устанавливается «Заказчиком». Качественное выполнение требований, установленных предприятием режимом, возлагается на «Охрану».

3. Обязанности и права Сторон.

3.1. «Охрана» обязана:

3.1.1. Организовать и обеспечить охрану по своему режиму охраняемого объекта, составить расписание поста охраны, указанного в Приложении №1.

3.1.2. Нести в соответствии с действующим законодательством РК ответственность за своевременное и качественное выполнение всех своих обязанностей, предусмотренных условиями настоящего Договора.

3.1.3. Осуществлять на объекте пропускной режим, контролировать ввод и вывод (вывоз) товарно-материальных ценностей на территорию и с территории охраняемого объекта на предусмотренной формы установленным «Заказчиком» в период работы службы.

3.1.4. Обеспечить сохранность принятых под охрану товарно-материальных ценностей, принимать меры по предупреждению и пресечению преступлений краж, ограблений, разбойных нападений, и других правонарушений.

3.1.5. В случае нападения на охраняемый объект принимать меры для пресечения противоправных действий и недопущения возможных негативных последствий, вплоть до применения установленных средств защиты, в соответствии с порядком действий при возникновении чрезвычайных ситуаций.

3.1.6. При обнаружении посторонних лиц, совершающих противоправные посягательства на охраняемую собственность, немедленно вызвать работников правоохранительных органов и уполномоченного представителя «Заказчика» и обеспечить охрану места происшествия.

3.1.7. При обнаружении пожара или возгорания на охраняемом объекте, немедленно известить известность «Заказчика», сообщить в пожарную охрану и принять меры и мероприятия по ликвидации пожара.

3.1.8. Соблюдать требования по технике безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности на охраняемом объекте.

3.1.9. Содержать в чистоте служебные помещения сотрудников «Охраны» и прилегающей к ней территории.

3.1.10. По заказам «Заказчика» при производственной необходимости составлять документальные акты охраны.

3.1.11. Осуществлять регистрацию и учет обязательных указаний в журнале.

3.1.12. В выходные дни работников объекта обслуживать руководители объектов по договору.

3.1.13. Представителям подразделений организации входить на охраняемый объект строго по согласованному с руководством ООО «Baby City».

3.2. «Охрана» имеет право:

3.2.1. Доставлять в служебные помещения охраны для последующей передачи в правоохранительные органы лиц, совершивших действия, связанные с преступными посягательствами на безопасность «Заказчика».

3.2.2. Применять в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан специальные средства защиты и защиты обороны.

3.2.3. Требовать соблюдения общественного порядка, правил противопожарной безопасности и режима от сотрудников и посетителей «Заказчика», находящегося на территории охраняемого объекта.

3.2.4. В случае задержания на территории охраняемого объекта лиц (ребенка), находящихся в алкогольном или наркотическом состоянии, изымать пропуски с последующим выдворением за территорию Объекта и составлением Акта задержания. Акт задержания высылать «Заказчику» для принятия дальнейших мер.

3.3. «Заказчик» обязан:

3.3.1. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей на охраняемом объекте и обеспечивать «Охране» выполнение возложенных на него обязанностей.

3.3.2. Предоставить во временное пользование сотрудникам «Охраны», осуществляющим охрану, бесплатно служебные помещения, телефон, кроме международного и междугородного, стеновые часы, отопительные приборы и вентиляторы, а также оказывать бесплатно коммунальные услуги в предоставленных служебных помещениях.

3.3.3. Осуществлять определенные мероприятиями Договором и Актom обслуживания Объекта мероприятия по усилению технической безопасности охраняемого Объекта.

3.3.4. Осуществлять мероприятия по пожарной безопасности и обеспечивать противопожарную безопасность на объекте.

3.3.5. Сдавать «Охране» и принимать от них ключи от помещений, где хранятся ценности, в обязательной регистрации и расписью в журнале.

3.3.6. С момента заключения Договора, а также упреждения предоставлять «Охране» списки ценного персонала, в том числе Подписчиков (заказчиков), мест хранения товарно-материальных ценностей, работников, ответственных за сохранение товарно-материальных ценностей, лиц, ответственных за материальные лица, подписание организационными должными лицами уведомлений, подтверждающих невыполнение данного условия договора и п.п. 3.3.5. Договора, их претензии по поводу повреждения материальных ценностей «Охраной» не будут удовлетворены. Исполнение обязанностей по организации на охраняемом объекте обязан быть проинструктировано с данным условием Договора и п.п. 3.3.5. Договора.

3.3.7. Разработать, утвердить образцы документов, являющихся основаниями для вывоза (вноса) (вывоза и вноса) товарно-материальных ценностей с территории и с территории охраняемого Объекта.

3.3.8. Перед сдачей объекта, под охрану проверять, чтобы в охраняемых помещениях и в нерабочее время не оставались посторонние лица, а стоимость потребления электроэнергии и воды включена.

 

3.4. «Заказчик» имеет право:

- 3.4.1. Проверить работу сотрудников, осуществляющих охрану и выявить в известности руководства «Охраны» обо всех недостатках и нарушениях, связанных с охраной соответствующих лиц.
- 3.4.2. Отстранять от осуществления обязанностей по настоящему Договору сотрудников «Охраны», в случае выявления фактов совершения ими противоправных действий и иных правонарушений, противоречащих действующему законодательству, в отношении и известности руководства «Охраны».

4. Стоимость услуг охраны и порядок расчетов.

- 4.1. Всего стоимость охранных услуг за 1 (один) месяц составляет 291 840 (Двести девяносто одна тысяча восемьсот сорок) тысяч 00 (нуль) рублей без учета НДС.
- 4.2. Стоимость услуг охраны определяется по Приложению №1 (Расчетная таблица расчета стоимости охранных услуг), которое является неотъемлемой частью Договора для «Заказчика» и «Охраны». В случае изменения численности поста охраны и соответствующей стоимости услуг охраны составляется дополнительное соглашение, которое также является неотъемлемой частью Договора для «Заказчика» и «Охраны».
- 4.3. Оплата услуг «Охраны» производится в последний день каждого текущего месяца, после получения от «Охраны» документов (оригиналы, факсимильные или электронные копии счетов-фактур и актов о оказанных услугах) по настоящему Договору.
- 4.4. «Заказчик» обязуется оплатить за выставленные в связи с исполнением обязанностей дополнительные посты охраны, по действующим тарифам (ценам) указанным в Приложении №1 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 5.2. В случае совершения кражи товарно-материальных ценностей из охраняемых территории и зданий под охрану помещений, «Охрана» возмещает причиненный материальный ущерб в полном объеме и порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.
- 5.3. Сумма материального ущерба определяется комиссией, состоящей из равного количества уполномоченных представителей «Заказчика» и «Охраны».
- 5.4. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и отчетом о выявленных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностях.
- 5.5. В случаях, предусмотренных п.п. 5.2, настоящего Договора, ущерб стоимости материальных ценностей должен быть произведен по требованию представителей стороны на месте происшествия.
- 5.6. В случаях обнаружения в инвентарях или сумках причиненного ущерба включаются в отчет в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
- 5.7. Претензии о возмещении материального ущерба рассматриваются в сроки, установленные гражданским законодательством Республики Казахстан. В случае не урегулирования ущерба в добровольном порядке, они подлежат рассмотрению в суде. При этом сумма причиненного ущерба выставляется по решению суда.
- 5.8. «Охрана» не возмещает ущерб и следующие случаи:
- 5.8.1. Кражи или причинение иного материального ущерба (воров, умышленно) ущерба материальных ценностей, не охраняемых и соответственно невыплачивает «Заказчик» п.п. 3.3.5. настоящего Договора.
- 5.8.2. При пожаре, если действия сотрудника «Охраны» не явились причиной для возникновения.
- 5.8.3. При проведении сотрудниками правоохранительных органов специальных операций в целях расположения охраняемого объекта или на его территории (проверка соблюдения требований нахождения на территории объекта критически важных, государственных и государственных, массовых беспорядков).
- 5.8.4. За кражу изделий с драгоценными камнями, жемчугом, платиной, серебром, золотом, ювелирных изделий, драгоценных металлов, оставленных на объекте вне специальных выделенных для их хранения технически укрепленных мест.
- 5.8.5. За ущерб причиненный путем мошенничества.

5.9. «Охрана» освобождается от ответственности при нанесении ущерба сооружениям, строениям, сооружениям, территориям, если причинение данного ущерба сопряжено с осуществлением фактов кражи и каких-либо иных противоправных действий на имущество.

6. Особые условия.

6.1. В период рассмотрения претензий либо до получения удовлетворенных требований сторон органов подтверждающих силу сотрудничества «Охраны» действие Договора не приостанавливается и не прекращается. Каждая сторона продолжает исполнять принятых на себя обязательств по данному Договору.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2019 года и действует до 31 октября 2019 года.

7.2. После истечения срока действия настоящего Договора, он считается автоматически продленным на следующий срок в том же объеме и на тех же условиях, если ни одна из сторон не направила другой стороне письменного уведомления о намерении расторгнуть настоящий Договор за 10 (десять) календарных дней до наступления срока окончания действия настоящего Договора.

7.3. Стороны освобождены от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в случае наступления чрезвычайных обстоятельств, установленных действующим законодательством Республики Казахстан.

7.4. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы более 10 (десяти) календарных дней, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор.

7.5. Все изменения и дополнения по настоящему Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и подписываются обеими сторонами.

7.6. Прекращение действия Договора допускается в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

7.7. Любая из сторон может расторгнуть Договор письменно предупредив другую сторону за 10 (десять) дней до даты расторжения Договора.

7.8. Стороны устанавливают, что все возникающие разногласия и споры разрешаются в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, информация в письменном виде передается в течение 7 (семи) дней со дня получения претензии и регулируются путем переговоров.

7.9. В случае, если стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате неисполнения условий настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

Настоящий Договор составлен в 2 (двах) экземплярах (на русском языке) имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

К настоящему Договору прилагаются приложения №1 - Работоспособность, перечень объектов охраняемых услуг.



8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Заявитель»

ТОО «Baby City»

Индекс: 060000
г. Атырау, улица Халелова, 1
ИИК KZ976010141000319512
БИН 161240009536
и АО «Народный Банк Казахстана»
БИК NSBKZKZKX
Кбе 17
КНП 861
Мобильные телефоны: +7 702 406 91 74
E-mail: atosh_74@inbox.ru



Султанов М.К.

«Охрана»

ТОО «Инженерная Служба Сервис»

Индекс 060014
г. Атырау, проезд Шайхиты Байсейитова, 41
ИИН 151000040280
ИИК KZ8191439841013C03941
КНП 100810008311
Юр. Юр. «Сервис» П.Т. Атырау
ИИК SAIBKZKX
Кбе 17
Телефонная oficina: +7 (7122) 24-11-19, 25-21-24
Мобильные телефоны: +7 727 216 09 87
+7 702 004 23 58
E-mail: info@neutatsenservice@inbox.ru

Директор *M. K. Sultanov* Мухамбетов М.

Приложение № 1
к Договору на оказание охранных услуг
№ 44 от «04» января 2019 года

Расстановка поста, расчет стоимости охранных услуг

№ п/п	Дислокации поста охраны на объекте ТОО «Baby City»	№ ресурса	Время охраны		Время работы службы по договору	но	Количество охраняемых объектов в месяц	Тариф (тенге/час)	Стоимость услуг охраны в месяц (тенге)
			Начало	Конец					
1.	1 пост охраны (станционный)	1	09-00 часов	09-00 часов	После смены по часам	24	728,6	100	72860
Итого: Без учета НДС.									72860

Всего: Стоимость охранных услуг по 1 (одному) месту составляет: 72860 (денег семь тысяч восемьсот шестьдесят) тенге 00 (два) без учета НДС.

ТОО «Baby City»

Индекс: 060000
г. Атырау, улица Халелова, 1.
ИНН KZ976010141000319512
БИН 161240009536
в АО «Народный Банк Казахстана»
БНКТНБВККЗКА
КБс 17
КНП 861
Мобильные телефоны: +7 702 406 91 74
E-mail: atosh_74@inbox.ru

ТОО «Концепталь Селверити Сервис»

Индекс: 060014
г. Атырау, проспект Шымань Касымов, 1
РНП 151000044280
БИН KZ8101139541010003941
БНП 100810008711
г. Атырау, перекресток С. Атырлы
ЮПБ SABOKZKA
КБс 1
Телефоны офиса: +7 (712) 121 0109
Мобильные телефоны: +7 778 246 68 21
+7 702 061 23 38
E-mail: konceptalsecurityservice@mail.ru



Султимова М.К.
(подпись)

Директор *Altafina* Нурмамбетов К.А.
(подпись)

г. Атырау

"11" апреля 2017г.

ТОО «Комплексная система безопасности Кузет», именуемое в дальнейшем «Охрана», государственная лицензия № 000033 от 06.06.2013 г., в лице генерального директора Букарбаева А.Ж., действующей на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «Baby City», именуемый в дальнейшем «Клиент» в лице директора Тагеновой Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключила настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Значение отдельных терминов и определений, употребляемых в настоящем Договоре:

1.1. **Охрана** - частная охранная организация, зарегистрированная в установленном законом порядке, имеющая лицензию на осуществление охранной деятельности и учрежденная специально для оказания охранных услуг.

Частная охранная организация в организационно-правовой форме Товарищества с ограниченной ответственностью осуществляет охранную деятельность на основе свидетельства о государственной регистрации юридического лица, устава и лицензии на право осуществления охранной деятельности.

1.2. **Охранная деятельность** - осуществление физическими (индивидуальными предпринимателями) и юридическими лицами деятельности по защите жизни, здоровья и имущества физических лиц, а также имущества юридических лиц от противоправных посягательств (охранные услуги).

Основным видом охранных услуг, применительно к положениям настоящего Договора, является защита от противоправных посягательств.

1.3. **Группа оперативного реагирования (ГОР)** - организованная группа вооруженных работников частной охранной организации, на транспортных средствах оборудованных специальными средствами связи.

1.4. **Средства тревожной сигнализации** - совокупность технических средств, предназначенных для осуществления инициативной передачи тревожного сигнала Клиентом (нажатие кнопок, педаль тревожной сигнализации) при противоправных посягательствах, угрожающих жизни и здоровью работников Клиента, персоналу и иным физическим лицам, а также уничтожению, порче имущества Клиента.

1.5. **Охранный мониторинг** - осуществление контроля состояния средств тревожной сигнализации.

1.6. **Система централизованного мониторинга (СЦМ)** - технические средства, предназначенные для обеспечения охранного мониторинга и приема-передачи сообщений о состоянии средств тревожной сигнализации.

1.7. **Охраняемые объекты** - здание, помещение или любая ограниченная территория, оборудованная средствами тревожной сигнализации и подключенная к системе централизованного мониторинга.

1.8. **Охраняемый период** - время с момента подключения средств тревожной сигнализации к системе централизованного мониторинга до их отключения.

1.9. **«Тревожный» сигнал** - информация, поступившая на систему централизованного мониторинга от средств тревожной сигнализации в охраняемый период с охраняемого объекта.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему Договору Охрана обязуется оказать Клиенту определенные охранные услуги в порядке, объеме и за плату, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Применительно к условиям настоящего Договора, Охрана оказывает услуги направленные на защиту от противоправных посягательств в отношении сотрудников Клиента посредством осуществления охранного мониторинга с выездом группы оперативного реагирования (ГОР) по «тревожному» сигналу.

2.3. Охрана объектов осуществляется в дни и часы, указанные в прилагаемом к настоящему Договору Перечне охраняемых объектов (Приложение №1), являющемуся его неотъемлемой частью.

2.4. Указания Охраны по соблюдению установленного режима охраны, внедрению и содержанию средств тревожной сигнализации в соответствии с требованиями действующих инструкций, наставлений и других документов являются обязательными для Клиента. Оборудование объектов средствами тревожной сигнализации и ремонт этих средств производится за счет средств Клиента, за исключением выхода их из строя по вине Охраны.

2.5. Стороны по мере необходимости производят обследование технической укрепленности охраняемого объекта, и технического состояния средств тревожной сигнализации, о чем составляется Акт за подписью уполномоченных представителей Сторон с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

2.6. Для технического обслуживания средств тревожной сигнализации на объектах Клиента Охрана привлекает на договорной основе Компании, имеющие лицензию на право оказания данных услуг.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Охрана обязана:

а) в охраняемый период обеспечить прием «тревожных» сигналов с охраняемого объекта и по любому «тревожному» сигналу обеспечить прибытие на объект группы оперативного реагирования;

от Охраны

от Клиента

б) в пределах предоставленных законами Республики Казахстан прав, в целях защиты от правонарушений, обеспечить задержание правонарушителей до передачи их прибывшему наряду территориальных органов внутренних дел по письменному заявлению Клиента.

3.2. Охрана имеет право:

а) в одностороннем порядке отключить от СЦМ объект за дебиторскую задолженность, если просрочка оплаты достигает более 30 дней.

3.3. Клиент обязан:

а) содержать аппаратуру тревожной сигнализации на объекте в постоянно включенном состоянии в связи с автоматическим (без звонка на пульт) подключением и отключением средств тревожной сигнализации к системе централизованного мониторинга в соответствии со временем, указанным в Перечне охраняемых объектов (Приложение №1) к настоящему Договору.

б) в случае изменения лиц, ответственных за подключение объекта к СЦМ, или непосредственного руководителя объекта, немедленно сообщить Охране с предоставлением соответствующих учетных данных (Список ответственных лиц); Список ответственных лиц должен включать в себя Ф.И.О. первого руководителя, либо заместителей, курирующих вопросы безопасности, домашний адрес, телефон, мобильный телефон.

в) сообщать Охране за 5 суток о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании объектов, об изменении на них режима, профиля работ, появлении новых или изменении мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны;

г) оплатить штраф за выезд группы оперативного реагирования по ложному вызову по вине Клиента, размер которого составляет половину месячного расчетного показателя, установленного на день заключения настоящего Договора;

д) принимать меры к своевременному ремонту сети электропитания и телефонной связи, к которой подключена система тревожной сигнализации.

е) производить оплату за сохранение радиочастоты (при охране радио-мониторингом) при временном (месяц и более) отключении тревожной сигнализации по причинам, зависящим от Клиента (ремонт объекта, дебиторская задолженность и др.). В случае несвоевременной оплаты Охрана имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

3.4. Клиент имеет право:

а) отказаться от исполнения договора с письменным уведомлением Охраны за 15 дней до даты расторжения Договора, уплатив Охране часть установленной цены пропорционально части оказанных Услуг, выполненной до расторжения договора.

б) получить у дежурного оператора подтверждение о подключении объекта к СЦМ по телефонам пульта **32-19-86, 32-13-90 моб. 8 775 817 86 42, 8 702 888 75 52** (кроме часов «пик» с 7-00 до 9-00, с 19-00 до 21-00).

4. Условия оплаты и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг охраны устанавливается в тенге. Оплата производится ежемесячно в качестве предоплаты по Договору согласно перечню охраняемых объектов (Приложение №1) до 10 числа текущего месяца, путем перечисления на банковский счет или внесения денег в кассу Охраны.

4.2. Клиент в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, должен направить в адрес Охраны подписанный акт выполненных работ и экземпляр счет фактуры Охраны.

4.3. В случае отсутствия в срок своевременного подписанного акта выполненных работ, указанный в п.п. 4.2. настоящего договора, услуги Охраны считаются принятыми Клиентом окончательно.

4.4. Охрана имеет право в одностороннем порядке отключить от СЦМ объект за дебиторскую задолженность, если просрочка оплаты достигает более 30 дней. Объект может быть подключен к СЦМ только после полного погашения Клиентом задолженности и возмещения расходов, связанных с отключением и подключением средств тревожной сигнализации.

4.5. Если объект был отключен от СЦМ за неиспользование средств тревожной сигнализации в соответствии с Перечнем охраняемых объектов без предварительного письменного заявления Клиента, перерасчет за предшествующие перед отключением дни не производится. Перерасчет абонентской платы за последующие дни производится только при наличии обоснованной причины неиспользования средств тревожной сигнализации.

4.6. Тарифы могут быть изменены при изменении законодательных актов Республики Казахстан и других непредвиденных изменений, влияющих на работу охранного мониторинга. При этом Охрана уведомляет Клиента (письменно) за 15 дней, после чего составляется новое приложение к Договору в виде Перечня объектов (с указанием нового тарифа и начала срока его действия), подписанное уполномоченными представителями обеих Сторон.

5. Ответственность Сторон

5.1. Материальную ответственность по данному виду Договора Охрана не несет.

5.2. В случае несвоевременной оплаты Клиентом охранных услуг Охрана имеет право начислить неустойку в размере 0,5% от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится до дня полного погашения Клиентом задолженности, включая день оплаты. Начисление неустойки сроком и размерами не ограничивается.

от Охраны

от Клиента

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

5.4. Уплата неустойки не освобождает сторону от выполнения лежащих на ней обязательств или устранения нарушений.

6. Действие непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность этих обязательств наступила в силу следующих форс-мажорных обстоятельств: объявленной или фактической войны, землетрясений, наводнений, имеющих влияние на исполнение обязательств.

6.2. Если обязательства непреодолимой силы действуют в течение 3-х последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают договор.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключается сроком на один год и вступает в силу со дня подписания.

Если за один месяц до истечения срока договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор признается продленным на прежних условиях и на тот же срок.

Расторжение договора на охрану объектов по каким-либо причинам ранее срока, на который он заключен, может быть произведено по соглашению сторон. При отказе от охраны отдельных объектов заинтересованная сторона обязана предупредить об этом другую сторону за 15 дней.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в судебные органы Республики Казахстан, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

9.3. К настоящему договору, в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

- Приложение № 1 – Протокол договорной цены, с указанием объектов передаваемых под охрану;
- приложение № 2- дополнение /имущественный найм;
- приложение № 3- акт установки технических средств сигнализации.

10. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты сторон:

Подписи:

От Охраны

ТОО «Комплексная система безопасности Кузет»
БИН 130240017403
Республика Казахстан, г. Атырау
Фак. адрес: ул. Гагарина 46,
ДБ АО «СБЕРБАНК» г. Атырау.
БИК SABRKZKA
ИК КZ47914032203KZ0232P
Телефон 30-54-65, 75-52-12,
27-14-44, 27-00-49, 27-17-97
e-mail: pcn.kuzet@mail.ru

От Клиента

ТОО «Baby City»
Детский сад
Республика Казахстан, г. Атырау
ул. М. Халелова 1,
БИН 161240009536
ИК KZ976010141000319512
БИК HSBKZKX
АФ АО «Народный Банк Казахстана» в г. Атырау
тел: 87122 45 37 14, 45 31 13
e-mail:

Генеральный директор

Букарбаев А.Ж.

Директор

Тасенова Н.А.



Handwritten signature

Приложение №1 к договору №117-Г
от "11" апреля 2017 года

Протокол договорной цены
ТОО "Baby City"

по охране объекта

№ п/п	Наименование объектов и их местонахождение	№ п/п	Вид охраны	Время охраны		Кол-во часов в сутки	Выходные дни на объекте	Тариф в час /тенге/	Потребно е кол-во часов в месяц	Взимаемая сумма в месяц	Время прибытия мобильной группы
				Прием	Сдача						
1	ТОО "Baby City" г. Атырау, ул. М.Халелова	1	Тревожная сигнализация	09-00	09-00	24	без.вых	20,55	730	15 000	7 минут
Итого к оплате с учетом НДС:											
15 000											

Всего к оплате с "11" апреля 2017г.

15 000 (пятнадцать тысяч) тенге 00 трын в том числе НДС



Охрана

Букарбаев А. Ж.

М.П.

Клиент

Тлегунова Н.А.



ДОПОЛНЕНИЕ/Имущественный найм
к договору № 117 -Т от 11.04.2017г.

г. Атырау

«11» апреля 2017г.

- Настоящее Дополнение составлено в соответствии с условиями основного договора и отражает взаимоотношения сторон при подключении на радио охрану объектов «Клиента».
Стороны: ТОО «Комплексная система безопасности Кузет», в лице генерального директора Букарбаева А.Ж., именуемые в дальнейшем «Охрана», и ТОО «Baby City» в лице директора Тлегиеновой Н.А., именуемый в дальнейшем «Клиент», договорились, что «Охрана» подключает на радио-охрану в помещении детского сада, расположенные по адресу: г. Атырау, ул. М. Халелова 1.
- «Охрана» передает «Клиенту» во временное владение и пользование приборы радио-охранного мониторинга «БАРЬЕР-6» в количестве – 1 шт., с антенной в количестве 1 шт.
 - заводской номер № _____, дата изготовления _____ год.
- ТОО «Комплексная система безопасности Кузет» обязуется подключить «Приборы».
- После установки «Приборов» на объекте «Клиента» стороны подписывают Акт установки технических средств сигнализации.
- Стоимость «Прибора» составляет 54 048 (пятьдесят четыре тысячи сорок восемь) тенге, в том числе НДС, и указывается как справочная информация для «Клиента» на случай возникновения условий, описанных в п.7,п.9,п.12 настоящего Договора.
- В случае расторжения основного договора, «Прибор» подлежит возврату «Охране» и должны быть в рабочем состоянии и не иметь дефектов.
- «Охрана» гарантирует, что на день подключения «Прибор» удовлетворяют техническим условиям и не имеют дефектов.
- Если во время сервисного обслуживания устанавливается факт неисправности «Прибора», который явился следствием:
 - неправильной эксплуатацией;
 - ремонтом или вскрытием кем-либо, кроме специалистов, направленного «Охраной»;
 - умышленным или неумышленным повреждением, возникшими по вине «Клиента»;то «Клиент» оплачивает все понесенные «Охраной» расходы, связанные с ремонтом «Прибора».
- В случае реорганизации или ликвидации юридического лица «Клиента», его права и обязанности переходят к правопреемнику «Клиента».
- В случае ликвидации «Клиента», имущественные права его правопреемника на установленное радиооборудование, оформляются ТОО «Комплексная система безопасности Кузет» отдельным документом.
- Если состояние возвращенных «Приборов» не соответствует условиям п.7,то «Клиент» возмещает «Охране» причиненный ущерб.
- Если «Клиент» не возвратил «Приборы», он оплачивает «Охране» полную стоимость «Прибора»,указанную в п.6 настоящего Дополнения.
- Если «Клиент» не возвратил «Приборы», либо возвратил их несвоевременно, «Охрана» вправе потребовать от «Клиента» уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости «Прибора» (п.6), за каждый просроченный день.
- При не постановке «Клиентом» объекта (п.5) на охрану в течение 10 дней с момента заключения договора, «Прибор», установленный на объекте будет снят технической службой «Охраны» и снова предоставлен «Клиенту» только после официального извещения с его стороны о подключении объекта на охранный мониторинг.

От Охраны

От Клиента

ТОО «Комплексная система безопасности Кузет»
БИН 130240017403
Республика Казахстан, г. Атырау
Фак.адрес: ул.Гагарина46,
ДБ АО «СБЕРБАНК» г. Атырау
БИК SABRKZKA
ИИК KZ47914032203KZ0232P
Телефон 30-54-65, 75-52-12,
27-14-44, 27-00-49, 27-17-97
e-mail: pcn.kuzet@mail.ru

ТОО «Baby City»
Детский сад
Республика Казахстан, г. Атырау
ул. М. Халелова 1,
БИН 161240009536
ИИК KZ976010141000319512
БИК HSBKZZKX
АФ АО «Народный Банк Казахстана» в г.Атырау
тел: 87122 45 37 14, 45 31 13
e-mail:



ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Комплексная система безопасности Кузет»

А К Т

УСТАНОВКИ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ СИГНАЛИЗАЦИИ

г. Атырау

«11» апреля 2017г.

Комиссия в составе представителей:

Директора: ТОО «Комплексная система безопасности Кузет» в лице генерального директора Букарбаева А.Ж.

Заказчик: ТОО «Baby City» в лице директора Тлегиеновой Н.А.

Удостоверяют установку прибора тревожной сигнализации на объекте: в помещении детского сада, расположенный по адресу: г. Атырау, ул. М. Халелова 1.

Осмотром и техническим испытанием на месте установлены прибор: радиомодуль «БАРЬЕР-6» в количестве 1 шт., с антенной в количестве 1- шт.

Радиомодуль «БАРЬЕР-6» остается собственностью ТОО «Комплексная система безопасности». При расторжении договора на охрану радиомодуль «Барьер-6» подлежит возврату по акту – приема-передачи.

Работа выполнена в соответствии с действующими правилами и техническими условиями

РД 01-94 МВД РК.

От Охраны

ТОО «Комплексная система безопасности Кузет»
БИН 130240017403
Республика Казахстан, г. Атырау
Фак. адрес: ул. Гагарина 46,
ДБ АО «СВЕРБАНК» г. Атырау
БИК SABRKZKA
ИНН KZ47914032203KZ0232P
Телефон 30-54-65, 75-52-12,
27-14-44, 27-00-49, 27-17-97
e-mail: pcn.kuzet@mail.ru

От Клиента

ТОО «Baby City»
Детский сад
Республика Казахстан, г. Атырау
ул. М. Халелова 1,
БИН 161240009536
ИНН KZ976010141000319512
БИК HSBKZKZKX
АФ АО «Народный Банк Казахстана» в г. Атырау
тел: 87122 45 37 14, 45 31 13
e-mail:

Генеральный директор



Букарбаев А.Ж.

Директор



Тлегиенова Н.А.

Handwritten signature