

ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ҚІЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК
КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ КОМИТЕТ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И
ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ

"АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ"
РМҚК

РГКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппетерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Атырау
Область	Атырауская
Ауданы	
Район	
Ала (көңгі, өлді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	Атырау
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Мәзән Халелов көш., 1 ү.
Адрес	ул. Халелов Мәзән, д. 1
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	04:066:031:386:2
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	1270
Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	Балалар комбинаты (В)
Целевое назначение (литер по плану)	Детский комбинат (В)
Қордың санаты	тұрғын емес қоры
Категория фонда	нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
Қабат саны
Число этажей
Құрылыс ауданы
Площадь застройки
Ғимараттың ауқымы
Объем здания
Жалпы алаңы
Общая площадь
Балконның, поджиінің және
т.б. алаңы
Площадь балкона, поджиі ж.б.
Тұрғын ауданы
Жилая площадь

В
3
1226
12437
3004,4
15,3

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

2989,1
100
Рақушеблок
2012

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

24.07.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған

Директор
Директоры

(қолы / подпись)

Умбетов Б.

М.О.
М.П.

№24941/04.01/2012

АУДАНДАРДЫҢ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Ортақ пәтерлердің жалпы ауданы				Барлығы барлық пәтерлердің жалпы ауданы				
						Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында
01	Тұрғын пәтер саны	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында
02	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында
03	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында
04	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Жаңаланған пәтерлердің қатарында

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардың ауданы Жаңаланған пәтерлердің қатарында	Сауалық Торгоға	Вневедомственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрғын қызмет көрсетіс Бывшего обслуживания	Гараж Гараж	Гараж, банкет, асханалық басқару Учреждения жана з-наменері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қосалма тамақтану Собственного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мәңгі- Орталық Қосалма				21.0	65.0		131.0	
Всего								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образовательных	Кәсіптік пәтерлер ман құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Білімге арналған зданий и сооружений Здравоохранения, психического назначения	Денсаулық сақтау спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Жылжымайтын құрылыстары Сооружений недвижимых сетей	Басқару Прочие	Барлығы Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мәңгі- Орталық Қосалма	1155.0		35.9					
Всего								

16 14 КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Қысқартылған және элементтердің сипаттамасы (материал, арнаулы және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (тығыздық, ауру, жарықтұр және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғы % Износ %	Алынбалы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Дәлелді комбинет		үйімен / монолит	жақсы / хорошее	0	
Жыл және сыртқы тұрақты қабырғалары наружыны және ішкіне капитальные стены		Қайыраңқас / Ракушечное	жақсы / хорошее	0	
Арақабан Перекрытия		Керіш / Кирпич	жақсы / хорошее	0	
Арақабан Перекрытия	шатырлық чордақпен	Ж/Б плита / Деревянная / Ж/Б плита / Деревянная	жақсы / хорошее	0	
	қабаттарлық меңдузатанов	Темірбетон / Жалғызбетонные	жақсы / хорошее	0	
Темір черепіңіз / металл-черепіңіз		темір черепіңіз / металл-черепіңіз	жақсы / хорошее	0	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель / лахта / линолеум / кафель / лахта / линолеум	жақсы / хорошее	0	
	келесі қабаттардың последующих этажей	кафель / лахта / линолеум / кафель / лахта / линолеум	жақсы / хорошее	0	
Сыйқар Проемы	терезелер окна	Пластик / Пластиковые	жақсы / хорошее	0	
	есіктер двери	ағаш / темір / пластик / Дерево / металл / пластик	жақсы / хорошее	0	
Берік жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	Ветонит / Ветонит	жақсы / хорошее	0	
	сыртқы наружные	обл. кірпіш / обл. кірпіш	жақсы / хорошее	0	
Жылыту су мен қышқамастыңдырылған теңізнен водоснабжение		Горячее водоснабжение	жақсы / хорошее	0	
Су қабды / Водопровод		Водопровод	жақсы / хорошее	0	
Канализация / Канализация		Канализация	жақсы / хорошее	0	
Электрлен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение	жақсы / хорошее	0	
Ж. жылу Сыртқы жүйе	газ / газ				
	газ / газ				
	газ / газ				
	газ / газ				
	газ / газ				
	газ / газ				
Ж. жылу Сыртқы жүйе	газбен на газе				
	газбен на газе				
	газбен на газе				
	газбен на газе				
	газбен на газе				
	газбен на газе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
2. Кабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- 3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По зымыотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Сапынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими строениями и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовое покрытие	Басқармай жабдылар Прочие насаждения	Тоталдық Групп
1	2	3	4	5	6	7	8
0,8729	8729,0	2849,0	2430,1	228,9			8070,0

Сапынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жасып секілеттер / Зеленые насаждения									
оның ішінде / в том числе									
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлдер Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл ағылған газон Газоны, цветочные клумбы	Бар-баспа Ограда	Басқараймы Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жөртөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначения и характеристики основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, помещений

Жоспардағы пиктер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлөмі, м3 Объем, м3	Толу, % Заполн., %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов				
					Іргетас Фундамент	Қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	Аржабын покр. кровли	Шатыр Кровля	Адам поязы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
E	Детский кабинет	1225	12437		Монолит	Ракушечник	Желоббетон м/а	металлочереп ш	кафельная плоскость

Маман орындады
Выполнил специалист

Бастым бастығы
Начальник отдела

13.07.2012 жжыты / год



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Область
Область
Область
Область

Каса (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
Касадағы аудан
Область в городе
Мекен-жайы
Адрес
Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
Түгендеу нөмір
Инвентарный номер
Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер)
Целевое назначение (литер по плану)
Қордың санаты
Категория фонда

Атырау облысы
Атырауская область

Атырау қ.
г. Атырау

Мазен Халелов көш., 1 ү.
ул. Мазен Халелов, д. 1

04:066:031:386:4

12/0

қазандық(Д)
котельная(Д)
тұрғын емес
нежилой

(нежилой/жилой, үшін анықталған объект ретіндегі және қосалқы объект ретіндегі)
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
Қабат саны
Число этажей
Құрылыс ауданы
Площадь застройки
Құрылыс ауданы
Площадь застройки
Құрылыс ауданы
Площадь застройки
Құрылыс ауданы
Площадь застройки
Құрылыс ауданы
Площадь застройки
Құрылыс ауданы
Площадь застройки

Д
1
22
57
16,4

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых помещений
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

-
-
1
қабыршақты блоктар ракушечки
2016

реестрлік № 002109439413

Паспорт
Паспорт составлен

18.05.2017

Ж. Жасалған
г.

Директордың орынбасары
Заместитель директора (қолы / подпись)

Қоныс К.К.



